



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO

R. CEL. JOÃO FRANCO DE CAMARGO, 80 - CEP 12.270-000 - JAMBEIRO - SP  
TEL: (012) 3978-2600 FAX: 3978-2604 administracao@jambeyro.sp.gov.br

## LEI COMPLEMENTAR N<sup>o</sup> 78, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2018.

*“Altera área de Perímetro Rural para Perímetro Urbano para fins de Implantação de Loteamento Residencial e dá outras providências.”*

**CARLOS ALBERTO DE SOUZA**, *Prefeito Municipal de Jambéiro, Estado de São Paulo, FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, nos termos do inciso III do artigo 69 da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:*

**Art.1<sup>o</sup>.** *Fica considerada de interesse urbano para fins de implantação de loteamento residencial, nos termos do § 2<sup>o</sup> do artigo 32, da Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, a gleba de terreno, inicia-se no vértice 01, que está localizado no lado esquerdo da Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura, distante 1.180,00m do trevo no Km 20 da SP 99, Rodovia dos Tamoiose a 3.873,50m da SP-102, confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada;desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 02 com azimute 114°42'00”e distância de 23,82m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 03 com azimute 128°43'00”e distância de 13,28m;desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 04 com azimute 109°16'00”e distância de 13,28m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 05 com azimute 132°13'00”e distância de 19,80m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 06 com azimute 120°50'00”e distância de 15,78m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 07 com azimute 117°32'00”e distância de 43,44m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 08 com azimute 123°24'00”e distância de 17,36m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 09 com azimute 121°03'00”e distância de 19,52m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 10 com azimute 116°12'00”e distância de 20,86m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 11 com azimute 114°41'00”e distância de 28,26m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 12 com azimute 110°15'00”e distância de 16,04m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice 13 com azimute 104°24'00”e distância de 53,91m; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura –*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO

R. CEL. JOÃO FRANCO DE CAMARGO, 80 - CEP 12.270-000 - JAMBEIRO - SP  
TEL: (012) 3978-2600 FAX: 3978-2604 administracao@jambeiro.sp.gov.br

JAM 271 até o vértice **14** com azimute **111°30'00"** e distância de **37,72m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **15** com azimute **103°29'00"** e distância de **17,19m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **16** com azimute **103°29'00"** e distância de **11,16m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **17** com azimute **106°45'00"** e distância de **9,70m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **18** com azimute **103°17'49"** e distância de **14,09m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **19** com azimute **101°40'54"** e distância de **8,13m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **20** com azimute **87°10'44"** e distância de **6,16m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **21** com azimute **91°25'35"** e distância de **20,22m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **22** com azimute **82°56'00"** e distância de **17,20m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **23** com azimute **64°53'00"** e distância de **28,56m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **24** com azimute **67°53'00"** e distância de **34,79m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **25** com azimute **75°57'00"** e distância de **7,05m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **26** com azimute **86°11'00"** e distância de **7,16m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **27** com azimute **93°58'00"** e distância de **9,44m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **28** com azimute **105°44'00"** e distância de **26,81m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **29** com azimute **115°53'00"** e distância de **49,53m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **30** com azimute **115°07'00"** e distância de **30,80m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **31** com azimute **117°48'00"** e distância de **24,98m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **32** com azimute **112°37'00"** e distância de **13,90m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **33** com azimute **109°57'00"** e distância de **21,43m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **34** com azimute **93°44'00"** e distância de **10,35m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura – JAM 271 até o vértice **35** com azimute **89°28'00"** e distância de **2,62m**; desse vértice segue confrontando com Estrada Municipal Ludgero Carvalho de Moura –



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO

R. CEL. JOÃO FRANCO DE CAMARGO, 80 - CEP 12.270-000 - JAMBEIRO - SP  
TEL: (012) 3978-2600 FAX: 3978-2604 administracao@jambui.sp.gov.br

JAM 271 até o vértice **36** com azimute **82°01'20"** e distância de **16,79m**; desse vértice segue confrontando com a área "D" de propriedade de Benedito Roberto Comodo e Lucia Maria Ferreira Comodo até o vértice **37** com azimute **172°57'00"** e distância de **32,63m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **38** com azimute **191°25'00"** e distância de **36,93m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **39** com azimute **192°46'00"** e distância de **42,24m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **40** com azimute **179°59'00"** e distância de **28,21m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **41** com azimute **179°04'00"** e distância de **43,38m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **42** com azimute **178°08'00"** e distância de **20,28m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **43** com azimute **183°53'00"** e distância de **37,84m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **44** com azimute **195°00'00"** e distância de **39,05m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **45** com azimute **196°22'00"** e distância de **52,75m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Carvalho de Moura, Tereza Carvalho de Moura Santos, José Aparecido Carvalho de Moura, Catarina Carvalho de Moura Silva e Pedro Carvalho de Moura até o vértice **46** com azimute **197°20'00"** e distância de **56,74m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Paulo Roberto Pinto Neves e Mariene Marques Romano Neves até o vértice **47** com azimute **312°53'00"** e distância de **29,40m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Paulo Roberto Pinto Neves e Mariene Marques Romano Neves até o vértice **48** com azimute **313°47'00"** e distância de **53,56m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **49** com azimute **324°19'00"** e distância de **58,58m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO

R. CEL. JOÃO FRANCO DE CAMARGO, 80 - CEP 12.270-000 - JAMBEIRO - SP  
TEL: (012) 3978-2600 FAX: 3978-2604 administracao@jambeyro.sp.gov.br

propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **50** com azimute **320°13'00"** e distância de **10,29m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **51** com azimute **316°22'00"** e distância de **15,97m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **52** com azimute **303°51'00"** e distância de **13,40m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **53** com azimute **288°12'00"** e distância de **23,21m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **54** com azimute **289°41'00"** e distância de **9,08m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **55** com azimute **292°50'00"** e distância de **11,17m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **56** com azimute **296°32'00"** e distância de **51,73m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **57** com azimute **296°18'00"** e distância de **30,37m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **58** com azimute **294°13'00"** e distância de **12,90m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **59** com azimute **282°58'00"** e distância de **5,48m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **60** com azimute **271°12'00"** e distância de **15,58m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **61** com azimute **264°19'00"** e distância de **6,48m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **62** com azimute **258°10'00"** e distância de **17,72m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **63** com azimute **255°16'00"** e distância de **81,71m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **64** com azimute **253°18'00"** e distância de **14,55m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **65** com azimute **251°23'00"** e distância de **6,76m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **66** com azimute **246°28'00"** e distância de **11,19m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **67** com azimute **244°09'00"** e distância de **19,09m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel de propriedade de Alexandre Benini Sclauser até o vértice **68** com azimute **243°12'00"** e distância de **50,84m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **69** com azimute **000°00'00"** e distância de **25,47m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **70** com azimute **356°49'00"** e distância de **14,43m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **71** com azimute



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO

R. CEL. JOÃO FRANCO DE CAMARGO, 80 - CEP 12.270-000 - JAMBEIRO - SP  
TEL: (012) 3978-2600 FAX: 3978-2604 administracao@jambeiro.sp.gov.br

**352°38'00"**e distância de **12,87m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **72** com azimute **345°30'00"**e distância de **59,25m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **73** com azimute **344°49'00"**e distância de **55,69m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **74** com azimute **342°11'00"**e distância de **13,70m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **75** com azimute **335°48'00"**e distância de **11,54m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **76** com azimute **327°43'00"**e distância de **7,40m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **77** com azimute **322°29'00"**e distância de **7,31m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **78** com azimute **xe** distância de **xm**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **79** com azimute **325°49'00"**e distância de **4,77m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **80** com azimute **332°30'00"**e distância de **12,96m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **81** com azimute **336°06'00"**e distância de **26,39m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **82** com azimute **338°14'00"**e distância de **21,75m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **83** com azimute **341°15'00"**e distância de **8,54m**;desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **84** comazimute **345°15'00"**e distância de **5,76m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **85** com azimute **345°11'00"**e distância de **6,35m**; desse vértice segue confrontando com o imóvel denominado Sítio Esperança de propriedade de Sandra Brunelli Prada até o vértice **01** com azimute **6°01'00"**e distância de **97,08m**, ponto inicial dessa descrição, perfazendo a área de **182.126,74m<sup>2</sup>**.

*Art. 2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.*

Jambeiro, 13 de dezembro de 2018.

**CARLOS ALBERTO DE SOUZA**  
Prefeito Municipal