



Câmara Municipal de Jambéiro

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 79/2026

Assunto: Solicitação de informações sobre o terreno adquirido pela gestão municipal anterior para implantação de empreendimento habitacional (CDHU).

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Jambéiro/SP

Nos termos do Regimento Interno desta Casa Legislativa e das atribuições fiscalizatórias do Poder Legislativo, requiro, após apreciação do Plenário, que seja encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jambéiro/SP, para que preste as seguintes informações referentes ao terreno localizado na saída do município, sentido Caçapava/SP, adquirido pela administração municipal anterior com a finalidade de viabilizar a implantação de unidades habitacionais por meio da CDHU:

Informar a situação atual do referido terreno, esclarecendo se permanece de propriedade do Município e qual a sua destinação atual.

Informar se, após sua aquisição, foram realizadas benfeitorias, obras, serviços, estudos técnicos, infraestrutura ou qualquer outro investimento público na área, especificando datas, valores, empresas contratadas e a origem dos recursos utilizados.

Encaminhar cópia integral do processo administrativo referente à aquisição do imóvel.

Informar de que forma ocorreu a aquisição do terreno (compra, desapropriação, doação ou outra modalidade), encaminhando cópia do contrato, escritura pública, matrícula atualizada do imóvel e demais documentos que instruíram a negociação.

Informar o valor pago pela aquisição do imóvel, discriminando a forma de pagamento, a dotação orçamentária utilizada e a comprovação dos respectivos pagamentos.

Informar se houve avaliação prévia do imóvel antes da aquisição, encaminhando cópia do laudo de avaliação e demais documentos técnicos eventualmente existentes.

Informar se o Município possui toda a documentação regularizada do imóvel, incluindo matrícula, registro, certidões e demais documentos pertinentes.

Esclarecer qual o atual estágio do projeto habitacional inicialmente previsto para o local, informando se existe convênio, parceria ou tratativas em andamento com a CDHU ou outro órgão estadual ou federal, bem como as razões pelas quais o empreendimento foi ou não executado.

Encaminhar quaisquer outros documentos e informações relacionados ao imóvel que sejam de interesse público e permitam o pleno exercício da fiscalização por esta Casa Legislativa.

Justificativa

O presente requerimento tem por objetivo garantir a transparência da administração pública e permitir o adequado exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo, assegurando à população informações claras sobre a aquisição, a situação patrimonial, os investimentos realizados e a destinação do terreno adquirido com recursos públicos para um projeto habitacional de relevante interesse social.

Diante da importância do tema, solicita-se que as informações sejam encaminhadas de forma completa,



Câmara Municipal de Jambeiro

Estado de São Paulo

acompanhadas da documentação comprobatória pertinente, observando-se os princípios da publicidade, transparência e eficiência que regem a Administração Pública.

Sala "Major Gurgel", 04 de agosto de 2026.

João Vitor dos Santos
Vereador